



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику "Жилой комплекс Клевер
Парк",
620100, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25,
оф. 309

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2021

№ RU 66302000-1196-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Четырехсекционный жилой дом переменной этажности №3 (№№ 9А-9Г по ПЗУ), четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №4 (№№ 10А-10Г по ПЗУ), встроенно-пристроенные помещения общественного назначения жилых домов №3 и №4 (№ 8 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 11 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ткачей, дом 19, дом 19/2

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 25.05.2020 №880/46/21)

Канализационная насосная станция (№ 12 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:183478,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Машинной и Ткачей

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1196-2018, дата выдачи 18.06.2018 (с изменениями № 4 от 26.05.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1196-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1196-2018, дата выдачи 18.06.2018 (с изменениями № 310-П от 26.06.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1196-2018, дата выдачи 18.06.2018 (с изменениями № 1 от 18.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1196-2018, дата выдачи 18.06.2018 (с изменениями № 2 от 20.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1196-2018, дата выдачи 18.06.2018 (с изменениями № 3 от 28.01.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Четырехсекционный жилой дом переменной этажности №3 (№№ 9А-9Г по ПЗУ), четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №4 (№№ 10А-10Г по ПЗУ), встроенно-пристроенные помещения общественного назначения жилых домов №3 и №4 (№ 8 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 11 по ПЗУ)			
Строительный объем всего, в том числе:	куб.м.	364001,0	-
- жилой дом №3	куб.м.	135268,0	-
- жилой дом №4	куб.м.	162043,0	-
- подземной автостоянки	куб.м.	59568,0	-
- встроенно-пристроенные помещения общественного назначения домов №3 и №4	куб.м.	7122,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	94186,89	94057,4
- эксплуатируемая кровля	кв.м.	-	651,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	33364,0
- площадь автостоянки (без учета помещений, являющихся общим имуществом)	кв.м.	-	5812,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	4512,0
- площадь офисов, помещений общественного назначения домов №3 и №4	кв.м.	-	2325,3
- общая площадь кладовых	кв.м.	-	2186,7
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2х1600	2х1600
Вместимость автостоянки, в том числе:	м/мест	379	379
- зависимых	м/мест	40	40
Канализационная насосная станция (№ 12 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
производительность	куб.м./час	42,24	42,24
объем	куб.м.	-	8
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Четырехсекционный жилой дом переменной этажности №3 (№№ 9А-9Г по ПЗУ), четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №4 (№№ 10А-10Г по ПЗУ), встроенно-пристроенные помещения общественного назначения жилых домов №3 и №4 (№ 8 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 11 по ПЗУ)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	51762,15	51810,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	33364
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	23039,6
Количество этажей	шт.	1-32	1-32
в том числе подземных	шт.	2,3	2,3
Количество секций	секций	8	8
- жилой дом №3	секций	4	4
- жилой дом №4	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	595/51762,15	595/51810,2
1-комнатные	шт./кв.м.	119/-	119/5895,1
2-комнатные	шт./кв.м.	330/-	330/27343,1
3-комнатные	шт./кв.м.	110/-	110/12964,7
4-комнатные	шт./кв.м.	36/-	36/5607,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (с понижающими коэфф.)	кв.м.	52827,97	52932,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- наружные сети водоснабжения	м.	-	33,0
- канализация хозяйственно-бытовая	м.	-	396,0
Лифты, в том числе:	шт.	-	20
- жилой дом №3	шт.	-	9
- жилой дом №4	шт.	-	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным плитным ростверком, монолитная железобетонная плита	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным плитным ростверком, монолитная железобетонная плита

Материалы стен		Монолитный железобетон, керамический блок, кирпич	Монолитный железобетон, керамический блок, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Четырехсекционный жилой дом переменной этажности №3 (№№ 9А-9Г по ПЗУ), четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №4 (№№ 10А-10Г по ПЗУ), встроенно-пристроенные помещения общественного назначения жилых домов №3 и №4 (№ 8 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 11 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
- жилой дом №3	кВт*ч/м2	107,7	107,7
- жилой дом №4	кВт*ч/м2	109,9	109,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.06.2021, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 22.06.2021, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 22.06.2021, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 22.06.2021, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Заместитель Министра М.В. Пучков



30 июня 2021г.

(Handwritten signature)

Прошито 3 () листов
 Министр *(Handwritten signature)*
 М.В. Пучков